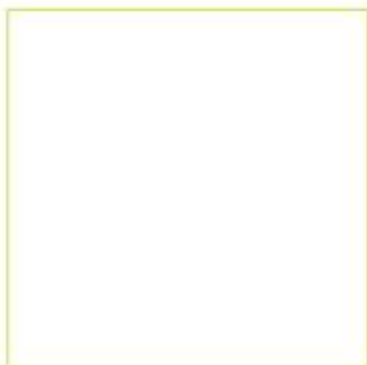




PROSPEKT INFORMACYJNY

ETAP II



www.apartamentypolnocna.pl

PROSPEKT INFORMACYJNY

STAN NA DZIEŃ: 30.10.2023 r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

DEWELOPER	Apartus Properties Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 000081157.		
ADRES	ul. J. Słowackiego 5/13 lok. 142, 01-592 Warszawa (siedziba)		
	ul. Chodźki 27, 20-093 Lublin (biuro sprzedaży)		
NUMER NIP I REGON	NIP: 525806308	REGON: 384766397	
Numer telefonu	+48 817 403 787		
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@apartus.info		
Numer faxu	Brak		
Adres www	www.apartamentypolnocna.pl		

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie w tym ostatnie)

Adres	Inwestycja Apartamenty Północna - obejmowała budowę dwóch budynków wielorodzinnych: ➤ Budynek A: 5 piętrowy (48 lokali mieszkalnych i 3 lokale handlowo-usługowe), ➤ Budynek B: 3 piętrowy (43 lokale mieszkalne oraz 1 lokal handlowo-usługowy). Adres: ul. Północna 24/24a w Lublinie
--------------	--

Data rozpoczęcia	I kwartał 2021 r.
Data zakończenia	III kwartał 2023 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGOPRZEDSIĘWZIĘCIADEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data zakończenia	-----
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGOPRZEDSIĘWZIĘCIADEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data zakończenia	-----
Przeciwko Deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzono i nie prowadzi się postępowań egzekucyjnych przeciwko deweloperowi.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Adres inwestycji: ul. Północna 22 c i d. Inwestycja będzie realizowana na działkach ewidencyjnych: 9/16, 9/54 i 9/56, obręb ewidencyjny nr 0018 - Lemszczyzna, arkusz 16, jednostka ewidencyjna: 066301 _1 Lublin .
Nr księgi wieczystej	KW nr LU11/00321694/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Na chwilę obecną brak obciążeń hipotecznych. Inwestor jest w trakcie procedowania pozyskania kredytu w BOŚ BANK S.A., który zostanie zabezpieczony hipoteką na nieruchomości inwestycyjnej KW nr LU11/00321694/5. Wszystkie ewentualne obciążenia hipoteczne będzie można sprawdzić w elektronicznej księdze wieczystej pod adresem: https://ekw.ms.gov.pl
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Na działce sąsiadującej znajduje się dworek wpisany do rejestru zabytków. Ponadto, w sąsiedztwie inwestycji znajdują się następujące <u>obiekty</u>, które mogą potencjalnie wpłynąć na warunki życia Klienta: ➤ Komenda Miejska Policji w Lublinie, ➤ Instytut Medycyny Wsi im. W. Chodźki, ➤ Uniwersytet Medyczny w Lublinie, ➤ Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 4 w Lublinie, ➤ Uniwersytecki Szpital Dziecięcy wraz z przyszpitalnym lądowiskiem dla helikopterów ratowniczych, ➤ Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Jana Bożego, ➤ Centrum Onkologii Ziemi Lubelskiej i św. Jana Dukli, ➤ Dworzec Autobusowy PKS, ➤ Hotel Hampton by Hilton, ➤ Locomotiva Hotel i Restauracja. ➤ Stacja Paliw BP.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium- link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Akty planowania przestrzennego obowiązujące dla terenu inwestycyjnego: ➤ uchwała nr 824/XXXII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2017 roku, zmieniona uchwałą nr 89/III/2019 z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – ➤ część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2019.1388 z dnia 27 lutego 2019 roku), Link do pełnej treści planu: https://edziennik.lublin.uw.gov.pl/legalact/2019/1388
	Miejscowy plan rewitalizacji Miejscowy plan odbudowy	

	Inne	/ Link do strony planu w geoportalu: https://geoportal.lublin.eu/2d/# ➤ uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, Link do pełnej treści studium: https://bip.lublin.eu/rada-miasta-lublin/uchwaly-rm-lublin/viii-kadencja-rady-miasta-lublin-2018-2023/sesja-nr-viii-w-dniach-30-06-i-01-07-2019-nadzwyczajna/26,27675,2,1,1,ver.html ➤ uchwała nr 735/XXIX/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie Programu Rewitalizacji dla Lublina na lata 2017-2023, która następnie została zmieniona uchwałą nr 868/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. Link do pełnej treści planu rewitalizacji: https://bip.lublin.eu/strategia-i-planowanie/rewitalizacja/programu-rewitalizacji-dla-lublina-na-lata-2017-2023/ ➤ uchwała Rady Miasta nr 248/VII/2019 z dnia 30.05.2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Działki inwestycyjne przeznaczone są pod: ➤ tereny zabudowy usługowej, oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (3 U/MW), ➤ tereny placu (3KP).
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Teren inwestycyjny znajduje się w 4 strefach: ➤ w strefie II i IV obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie więcej niż 3,7, ➤ w strefie VI i VII nie więcej niż 5,5. Na terenach placu (3 KP) dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych, ale wspólnie z terenem 2 U/MW (teren I etapu inwestycji).

	Maksymalna wysokość zabudowy	Teren inwestycyjny znajduje się w 4 strefach dopuszczalnej wysokości zabudowy: ➤ w strefie II obowiązuje wysokość zabudowy nie więcej niż 8,0 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, ➤ w strefie IV obowiązuje wysokość zabudowy nie więcej niż 15,0 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, ➤ w strefie VI obowiązuje wysokość zabudowy nie więcej niż 23,0 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych, ➤ w strefie VII obowiązuje wysokość zabudowy nie więcej niż 25,0 m i nie więcej niż 7 kondygnacji nadziemnych.
	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Na terenie inwestycyjnym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej liczony w stosunku do powierzchni działki wynosi nie mniej niż 25%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	W inwestycji obowiązują następujące zasady odnośnie ilości miejsc parkingowych: ➤ dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych należy urządzić: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 50m²; nie mniej niż 1,2 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni 50 -70 m²; nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni powyżej 70 m², ➤ w przypadkach nieokreślonych wyżej ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej, ➤ inwestor ma obowiązek zapewnić miejsca parkingowe dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na 10 miejsc parkingowych dla samochodów.

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Dla terenu inwestycyjnego obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kultury: ➤ nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, ➤ nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej, ➤ nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, ➤ nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystania miejskiej sieci ciepłowniczej.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	Nie ustala się.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren inwestycyjny objęty jest ochroną przestrzeni o potencjale kulturowym pod nazwą " <i>Południowy Obszar Dzielnicy Czechów</i> ". Szczegółowe zasady ochrony określone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie ustala się.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna inwestycji będzie odbywała się od ul. Północnej.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dla terenu inwestycyjnego obowiązują następujące wymogi w zakresie infrastruktury technicznej: ➤ ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego, ➤ ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury, ➤ ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o sieci istniejące oraz planowane, ➤ ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych średniego lub niskiego ciśnienia po wymaganej rozbudowie, ➤ ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po rozbudowie w obszarze objętym opracowaniem lub indywidualnych źródeł ciepła, ➤ ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, ➤ ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ➤ dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym.
Ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Z terenem inwestycji sąsiadują następujące działki: ➤ działka 9/15 są to tereny zabudowy usługowej (2 U), ➤ działka 9/55, 9/50 i 9/52 są to tereny wydzielonych ciągów pieszych (3 KX), ➤ działka 9/49 są to tereny placu (3KP), ➤ działka 36/16 tereny dróg publicznych – ulica główna ruchu przyspieszonego (1KDGP).
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy dla działek sąsiednich to: ➤ dla działki 9/15 nie więcej niż 0,3, ➤ dla działki 9/55, 9/50 i 9/52 brak możliwości zabudowy, ➤ dla działki 9/49 nie ustala się ➤ dla działki 36/16 – zakaz zabudowy.

	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy dla działek sąsiednich to: ➤ dla działki 9/15 wynosi nie więcej niż 12,0 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne; ➤ dla działki 9/55, 9/50 i 9/52 brak jest możliwości zabudowy; ➤ dla działki 9/49: nie ustala się, ➤ dla działki 36/16 – zakaz zabudowy.
	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działek sąsiednich wynosi: ➤ dla działki 9/15 nie mniej niż 30 %; ➤ dla działki 9/55, 9/50/5/52 brak danych; ➤ dla działki 9/49 wynosi nie mniej niż 10 %.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Maksymalna liczba miejsc parkingowych dla działek sąsiednich wynosi: ➤ dla działki 9/15 o przeznaczeniu usługowym, w przypadku wybudowania obiektów handlowych – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, ➤ dla działki 9/49 plan dopuszcza realizację garaży podziemnych wspólnie z terenem 2U/MW (I etap inwestycji Apartamenty Północna), ➤ dla działki 9/55, 9/50/5/52: brak danych ➤ dla działki 36/16 – zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w obszarze zieleni towarzyszącej, zaś w obszarze obsługi komunikacji dopuszcza się realizację naziemnych miejsc parkingowych wielostanowiskowych.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim albo zadaniem inwestycyjnym	Nie dotyczy.	

Informacje dotyczące inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Dla znacznej części terenów najbliższych sąsiadujących z terenem inwestycyjnym obowiązują ustalenia <i>uchwały nr 89/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich</i>. Z ustaleń tego planu wynika, iż w najbliższym sąsiedztwie inwestycji przewidziana jest budowa/rozbudowa węzła komunikacyjnego (dróg, ścieżek rowerowo - pieszych). W szczególności, z planu wynika, iż: ➤ bezpośrednio wzdłuż zachodniej granicy inwestycji znajduje się teren wydzielonych ciągów pieszych, na których dopuszczony jest ruch rowerowy, a wykluczony samochodowy. Plan w tym miejscu przewiduje budowę tzw. bezkolizyjnego powiązania pieszo - rowerowego z centrum miasta w formie kładki nad Aleją Solidarności. Z uchwały Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. 762/XXIV/2020 w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Lublin zawierającej wykaz przedsięwzięć wieloletnich realizowanych w latach 2021-2034 nie wynika, aby do tej pory zabezpieczono środki na realizację ww. inwestycji, ➤ od strony zachodniej inwestycji znajduje się teren przeznaczony pod budowę placu (3KP) mającego mieć formę przestrzeni otwartej, na którym dopuszcza się lokalizację przejść i przejazdów, a także znajduje się teren przeznaczony na budowę infrastruktury technicznej (1E) - elektroenergetyka (stacja GPZ wewnątrzowa W/N i S/N), ➤ od strony północnej inwestycji znajduje się teren drogi publicznej (ulica lokalna), na którym przewidziana jest dalsza rozbudowa ul. Antoniego Pączka, w kierunku ul. Stanisława Moskalewskiego oraz budowa samej ul. Stanisława Moskalewskiego przebiegającej za budynkiem Komendy Miejskiej w Lublinie, tu także znajduje się teren przeznaczony pod zabudowę usługową i mieszkaniową wielorodzinną z maksymalną ilością kondygnacji - nie więcej niż 8, ➤ w sąsiedztwie inwestycji plan przewiduje również powstanie drogi publicznej (ulica zbiorcza) rozpoczynającej się od ul. Jaczewskiego pomiędzy Instytutem Medycyny Wsi im. W. Chodźki a Collegium Maius Uniwersytetu Medycznego w kierunku północnym wzdłuż budynków Uniwersytetu Medycznego, SPSK 4 oraz Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego do zbiegu z ul. Szeligowskiego, a także budowę wydzielonych ciągów pieszych równoległe do ul. S. Moskalewskiego, od nowo powstałej drogi 1 KDZ do ul. Szeligowskiego, ➤ od strony wschodniej inwestycji plan zakłada zabudowę usługową, a w dalszej odległości zakłada się także budowę terenów wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych.
---	---	---

		Od strony południowej inwestycji znajduje się droga publiczna przyspieszonego ruchu tj. Aleja Solidarności. Na terenie za Al. Solidarności obowiązuje <i>uchwała nr 223/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Czechówka Śródmieście - CZĘŚĆ II</i>. Z planu tego wynika, iż w okolicach zbiegu ul. Dolnej Panny Marii z Al. Solidarności i wzdłuż Alei również w planach jest rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej, m.in.: budowa terenów komunikacji rowerowej i ciągów pieszych (1 KR, 2 KR), ciąg pieszo - rowerowy (2 WS), tereny ciągów pieszych (2 KX), tereny zieleni urządzonej (3 ZP), a także drogi publicznej (1 KDZ). W planie tym przewidziana jest także budowa dalszego etapu ciągu pieszych, na których dopuszczony jest wyłączenie ruch rowerowy wraz z kładką przebiegającą przez Al. Solidarności (2KX). Na zachód od inwestycji obowiązuje <i>uchwała nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III</i>, a z jej treścią można zapoznać się pod adresem: http://edziennik.lublin.uw.gov.pl/legalact/2019/3155/.
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Dla miasta Lublin obowiązuje uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Pełna treść uchwały dostępna jest pod adresem: https://bip.lublin.eu/gfx/bip/userfiles/public/import/rada_miasta_lublin/uchwaly/viii_kadencja/08_sesja_30-06_i_01-07-2019/283_viii_2019.pdf
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Inwestor nie posiada danych w tym zakresie.

	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Wszelkie informacje o wydanych decyzjach i postępowaniach środowiskowych dostępne są na stronie: www. http://bazaooos.gdos.gov.pl www.ekoportal.gov.pl Z danych zawartych w bazie oceny oddziaływania na środowisko wynika, iż obecnie nie toczy się żadne postępowanie związane z realizacji inwestycji komunalnych takich jak oczyszczalnia ścieków, spalarnia śmieci, wysypiska czy cmentarze. Ponadto: ➤ na wniosek z dnia 29 maja 2023 r. Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Chill” Sp. z o.o. ul. z siedzibą w Łęcznej, Prezydent Miasta Lublin w dniu 12.10.2023 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych z myjnią automatyczną samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działkach przy ul. Turystycznej 13 w Lublinie (znak sprawy: OŚ - OD- I.6220.67.2023), ➤ na wniosek ORANGE Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie magazynu paliwa o łącznej pojemności 4.000 litrów i maksymalnej ilości magazynowanego paliwa 3.800 litrów na potrzeby istniejącego agregatu prądotwórczego przy ul. Chodźki 10 w Lublinie.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak danych.
	miejscowych planach odbudowy	Brak danych.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak danych.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym Decyzja Prezydenta Miasta Lublin z dnia 4.10.2023 r. znak: PL-LD-I.6733.61.2023 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie publicznie dostępnego ciągu pieszego, na działkach nr ewid. 3/2, 30/1 położonych w rejonie ul. Lwowskiej i ul. Wołyńskiej w Lublinie.	

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Z dostępnych informacji publicznych wynika, iż Gmina Lublin planuje przebudowę ul. Popiełuszki, a także skrzyżowania ul. Popiełuszki z ul. Głowackiego. Obecnie trwa postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak informacji.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Decyzja Prezydenta Miasta Lublin nr 58/23 znak: PL-LD-I.6733.37.2023 z dnia 24 lipca 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie przez PGE Dystrybucja Oddział w Lublinie kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15,75/0,42 kV oraz elektroenergetycznych sieci kablowych SN 15,75 kV i nN 0,42kV, na działce stanowiącej pas drogi publicznej ul. Czechowskiej oraz oraz działkach położonych przy ul. Czechowskiej w Lublinie.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy.
IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	NIE	NIE
Numer pozwolenia na budowę nazwa organu, który je wydał		Decyzja Prezydenta Miasta Lublin nr 436/2023 z dnia 18 czerwca 2023 r. znak AB-BW.6740.9.2023
Data uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie budynku		Na chwilę obecną nie można wskazać konkretnej daty uprawomocnienia się tego pozwolenia. Otrzymuje się je bezpośrednio po zakończeniu budowy czyli po 31 marca 2027 r. a najpóźniej do 30.09.2027 r.
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku sprzeciwu przez ten organ		Nie dotyczy.
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: wrzesień 2023 r. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: do 31 marca 2027 r.	

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	Apartamenty Północna Vol.2 to trzy budynki mieszkalne wielorodzinne oznaczone nr: B1, B2 i B3. W Budynku B1 (ośmiokondygnacyjnym) znajdować się będą: ➤ 36 lokale mieszkalne, ➤ 3 lokale użytkowe tj.: projektowany sklep ogólnoprzemysłowy usytuowany na parterze i I piętrze oraz dwa lokale usługowe na I piętrze budynku, ➤ 6 komórek lokatorskich (kondygnacja -1), ➤ w kondygnacji podziemnej (-1) budynku znajdować się będzie w częściach wspólnych nieruchomości wielostanowiskowy garaż podziemny (31 miejsc parkingowych, w tym także z użyciem platform parkingowych), ➤ na kondygnacji (-1) tegoż budynku znajdować się będzie także 5 pomieszczeń technicznych. W Budynku B2 (ośmiokondygnacyjnym) znajdować się będą: ➤ 52 lokale mieszkalne wraz z 6 komórkami lokatorskimi jako pomieszczeniami przynależnymi do lokali mieszkalnych, ➤ 1 lokal użytkowy usytuowany na I piętrze budynku, ➤ na parterze znajdować się będzie garaż wielostanowiskowy (25 miejsc parkingowych, oferowanych na potrzeby usytuowanych na nieruchomości lokali użytkowych, w tym 2 miejsca przystosowane dla osób niepełnosprawnych) a także 4 komórki lokatorskie wchodzące w skład tegoż garażu, oraz pomieszczenie pomocnicze i porządkowe, ➤ w kondygnacji podziemnej budynku (-1) znajdować się będzie w częściach wspólnych nieruchomości wielostanowiskowy garaż podziemny (54 miejsca parkingowe, w tym z użyciem platform parkingowych), ➤ na kondygnacji (-1) tegoż budynku znajdować się będą także 3 pomieszczenia techniczne i 2 komórki lokatorskie oraz pomieszczenie śmietnika. W Budynku nr B3 (pięciokondygnacyjnym) znajdować się będzie: ➤ 36 samodzielnych lokali mieszkalnych, ➤ 1 lokal użytkowy usytuowany na parterze, ➤ w kondygnacji podziemnej znajdować się będzie w częściach wspólnych nieruchomości wielostanowiskowy garaż podziemny, w którym urządzonych zostanie 52 miejsca parkingowe, ➤ na kondygnacji (-1) znajdować się będą także 4 pomieszczenia techniczne i 4 komórki lokatorskie. Deweloperowi przysługiwać będzie prawo przydzielania nabywcom lokali oznaczonych miejsc parkingowych w garażu.
--	------------------------	--

		We wszystkich budynkach zostaną zamontowane windy obsługujące wszystkie kondygnacje. Ponadto, Deweloper urządzi zewnętrzny parking z 4 miejscami postojowymi dla osób niepełnosprawnych oraz urządzi parkingi dla rowerów, a także plac zabaw.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki stykają się ze sobą ścianami granicznymi tworząc wewnętrzny dziedziniec. Najmniejsza odległość przez dziedziniec między ścianami budynków B1 i B2 wynosi 18,80 m a między budynkami B1/ B2 a B3 wynosi 35,20 m.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych- kredyt, środki własne, inne	kredyt (58%), środki własne (42%)
	w następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Ochrony Środowiska S. A.
Środki ochrony nabywców	Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy	Tak
	Wysokość stawki procentowej według której obliczana jest kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty Rachunek Powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej. Wpłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy daje nabywcy lokalu pewność, że wpłacone przez niego środki na ww. rachunek będą wypłacane na konto Dewelopera proporcjonalnie do zaawansowania procesu budowlanego.	

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Ochrony Środowiska S.A.		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego			
Etap realizacji	Zakres prac	Okres realizacji etapu	Szacunkowy podział kosztów
I	Zakup gruntu, dokumentacja projektowa, pozwolenie na budowę, zagospodarowanie placu budowy, rozbiórka istniejących budynków	09-10.2023	19%
II	Budynek 2 – wykop szerokoprzestrzenny, stan surowy do stopu nad I piętrem Budynek 3 – wykop szerokoprzestrzenny, stan surowy do stropu nad II piętrem	11.2023-04.2024	17%
III	Budynek 1 – wykop szerokoprzestrzenny, stan „0” Budynek 2 – stan surowy otwarty Budynek 3 – stan surowy otwarty, ściany działowe, pokrycie stropodachów nad ostatnią kondygnacją, montaż stolarki okiennej	05-09.2024	20%
IV	Budynek 1 – stan surowy otwarty Budynek 2 – ściany działowe, pokrycie stropodachów nad ostatnią kondygnacją, główne trasy kablowe instalacji elektrycznej, główne poziomy instalacji wod – kan w budynku, montaż stolarki okiennej Budynek 3 – ościeżnice drzwi wewnętrznych, główne trasy kablowe instalacji elektrycznej, okablowanie podtynkowe, główne poziomy instalacji wod – kan w budynku, tynki wewnętrzne 50%, elewacja 50%, balustrady balkonów 50%, brama garażu, posadzka	10.2024-03.2025	16%

	garażu			
V	Budynek 1 - ściany działowe, pokrycie stropodachów nad ostatnią kondygnacją, montaż stolarki okiennej, ościeżnice drzwi wewnętrznych, główne trasy kablowe instalacji elektrycznej, okablowanie podtynkowe, główne poziomy instalacji wod – kan w budynku, tynki wewnętrzne 50%, elewacja 50%, balustrady balkonów 50%, posadzka garażu, bramy garaży Budynek 2 – ościeżnice drzwi wewnętrznych, okablowanie podtynkowe, instalacje wod – kan podposadzkowe, tynki wewnętrzne, jastrychy cementowe, balustrady balkonów 50%, posadzka garażu, elewacja 50%, gres klatek schodowych Budynek 3 – tynki wewnętrzne, jastrychy cementowe, skrzydła drzwi posadzki gres klatek schodowych, izolacje i okładziny balkonów, montaż grzejników, montaż osprzętu elektrycznego, montaż windy, brama garażu	04.2025-12.2025	17%	
VI	Budynek 1 – tynki wewnętrzne, jastrychy cementowe, posadzki gres klatek schodowych, izolacje i okładziny balkonów elewacja, balustrady wewnętrzne i zewnętrzne, skrzydła drzwi, posadzki gres klatek schodowych, izolacje i okładziny balkonów, roboty malarskie, montaż grzejników, montaż wind Budynek 2 – posadzki gres klatek schodowych, izolacje i okładziny balkonów balustrady wewnętrzne i zewnętrzne, skrzydła drzwi, roboty malarskie, montaż grzejników montaż osprzętu elektrycznego, montaż windy Budynek 3 - roboty malarskie, montaż osprzętu elektrycznego	01.2026-08.2026	11%	

	Sieci sanitarne zewnętrzne, przyłącze energetyczne, przyłącze ciepłownicze, roboty drogowe i zagospodarowanie terenu, montaż placu zabaw nasadzenia zieleni, sprzątanie pobudowlane, montaż platform parkingowych, mała architektura		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie będzie podlegała waloryzacji. Ustalona cena sprzedaży może ulec zmianie w przypadku i stosownie do zmiany stawki podatku od towarów i usług w okresie trwania notarialnej umowy sprzedaży, w zakresie w jakim stawka tego podatku ulegnie zmianie. W przypadku wystąpienia konieczności dopłaty przez Nabywcę, będzie on miał prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o odpowiedniej korekcie ceny sprzedaży. Ponadto, w przypadku, gdy w następstwie wykonania obmiaru powykonawczego Lokalu powierzchnia użytkowa Lokalu będzie większa albo mniejsza od projektowanej i wskazanej w niniejszym akcie o ponad 2%, Nabywcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od przedmiotowej Umowy w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od otrzymania przez Nabywcę zawiadomienia o wyniku obmiaru Lokalu.		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 3 UST. 1 PKT 2,3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALUMIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (dalej Ustawa)			
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 Ustawy	Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy: ➤ jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy deweloperskiej; ➤ jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 Ustawy deweloperskiej; ➤ jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub 22 Ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; ➤ jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej; ➤ jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; ➤ w przypadku nie przeniesienia na Nabywców własności Budynku w terminie do dnia 30 września 2027 roku; ➤ w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy;		

	➤ w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie; ➤ w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Budynku na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej; ➤ w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej; ➤ jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2020 r., poz. 1228 ze zm.).
	Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku: ➤ niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub w wysokości określonej w Umowie (w harmonogramie płatności), mimo upływu dodatkowego, wyznaczonego przez Dewelopera na piśmie, co najmniej 30 dniowego terminu do uiszczenia zaległych kwot, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, ➤ niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej, ➤ gdy Nabywca nie przystąpi do umowy ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności Lokalu w wyznaczonym przez Dewelopera terminie, pomimo dwukrotnego doręczenia nabywcy w formie pisemnej informacji odnośnie terminu podpisania aktu notarialnego wysłanych w odstępie, co najmniej 60 dni, chyba, że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

INNE informacje	I. Informacja W związku z obciążeniem nieruchomości inwestycyjnej hipoteką na rzecz BOŚ S.A. zastosowanie będzie miała następująca procedura: Po przedłożeniu przez Kredytobiorcę w BOŚ S.A. zawartej umowy deweloperskiej dotyczącej lokalu budowanego na terenie nieruchomości stanowiącej przedmiot prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu BOŚ S.A. wyda promesę wyrażenia zgody na zwolnienie tego lokalu spod obciążenia hipotecznego, w treści której zawarte będą następujące warunki niezbędne do wydania przez Bank stosownego oświadczenia: ➤ wpłata przez Nabywcę całej ceny sprzedaży za lokal na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy lub rachunek zastrzeżony przedmiotowej inwestycji deweloperskiej w BOŚ S.A. II. Informacja <u>OSOBA ZAINTERESOWANA ZAWARCIEM UMOWY DEWELOPERSKIEJ MA MOŻLIWOŚĆ ZAPOZNANIA SIĘ Z WYMIENIONYMI PONIŻEJ DOKUMENTAMI W GODZINACH PRACY DEWELOPERA W DNI POWSZECHNE OD 8 - 17 W BIURZE SPRZEDAŻY ZNAJDUJĄCYM SIĘ W LUBLINIE PRZY UL. CHODŹKI 27.</u> Są to następujące dokumenty: ➤ aktualny odpis księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; ➤ aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dewelopera; ➤ kopia pozwolenia na budowę; ➤ sprawozdanie finansowe dewelopera za ostatnie dwa lata; ➤ projekt architektoniczno-budowlany, ➤ decyzja o pozwoleniu na użytkowanie budynku po jej uzyskaniu na końcowym etapie inwestycji, ➤ zaświadczenie o samodzielności lokali po jego uzyskaniu na końcowym etapie inwestycji, ➤ projekt aktu notarialnego umowy deweloperskiej, jaką Nabywca kupując lokal zawiera z deweloperem, a na końcowym etapie inwestycji także z projekt aktu notarialnego umowy ostatecznej przenoszącej własność nieruchomości, ➤ zgodę banku BOŚ S.A. na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia. III. Informacja Środki pieniężne zgromadzone w Banku Ochrony Środowiska S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825,1705,1784,1843). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: ➤ ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec BOŚ S.A., ➤ w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik, ➤ limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy
-------------------------------	--

	z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemu gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, ➤ podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym, ➤ wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku, ➤ wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, ➤ Bank Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna używa i wykorzystuje w swojej działalności wiele znaków towarowych. Na datę prospektu Bank zarejestrował w Urzędzie Patentowym RP 31 znaków towarowych. Szczegółowe informacje dostępne są na stronie internetowej www.bosbank.pl. Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
CZĘŚĆ INDYWIDUALNA DOTYCZĄCA LOKALU MIESZKALNEGO NR W BUDYNKU NR B1	
Cena lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Cena sprzedaży obejmuje: ➤ Cena lokalu wraz z udziałem w działkach wynosi zł brutto, co przy powierzchni mieszkalnej wynoszącej daje cenę 1 m2 w kwocie zł; ➤ Cena komórki lokatorskiej wynosi zł brutto. ➤ Cena zewnętrznego miejsca parkingowego wynosi brutto. Ostateczna cena sprzedaży mieszkania ustalana jest na podstawie powierzchni mieszkania wynikającej z obmiaru powykonawczego mnożona następnie przez cenę m2 lokalu mieszkalnego.
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Cena m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności	Przeniesienie prawa własności nastąpi w terminie do 30.09.2027 r.

Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym znajdować się będzie lokal mieszkalny	Liczba kondygnacji	➤ Budynek B1 – VIII kondygnacji, ➤ Budynek B2 – VIII kondygnacji, ➤ Budynek B3 – V kondygnacji,
	Liczba lokali w budynku	➤ Budynek B1 – 36 lokali, ➤ Budynek B2 – 52 lokale, ➤ Budynek B3- 36 lokale.
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	➤ Budynek B1 – 31 miejsc garażowych, ➤ Budynek B2 – 54 miejsc garażowych + 25 miejsc garażowych wyłącznie dla lokali użytkowych, ➤ Budynek B3 – 52 miejsca garażowe.
	technologia wykonania	Technologia tradycyjna murowana i częściowo monolityczna żelbetowa. Konstrukcję nośną projektuje się jako ustrój szkieletowo płytowo słupowy oparty w częściach na ścianach nośnych, ukształtowany na siatce o zmiennych rozmieszczeniach podpór w dwóch prostopadłych kierunkach.
	Standard prac wykończeniowych	W załączeniu.
	dostępne media w budynku	ogrzewanie miejskie, prąd, woda, kanalizacja
	dostęp do drogi publicznej	Tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych		W załączeniu.
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper		W załączeniu.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego		Na chwilę obecną nie można wskazać konkretnej daty uzyskania tego zaświadczenia. Otrzymuje się je bezpośrednio po zakończeniu budowy czyli po 31 marca 2027 r. a najpóźniej do 30.09.2027 r.
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego		Ustanowienie odrębnej własności nastąpi w terminie do 30.09.2027 r.

Informacje o lokalu użytkowym nabywanym jednocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy.
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

Załączniki:

- rzut lokalu mieszkalnego,
- rzut kondygnacji wraz z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego i komórek lokatorskich,
- rzut hali garażowej i komórek lokatorskich,
- wzór umowy deweloperskiej,
- szkic koncepcji zagospodarowania terenu,
- standard wykończenia.